

U Zagrebu, 07.01.2026.

AS

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 8183/79, 8600/85, 9870/90

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

Protivnik osiguranja:

NATAŠA MILAŠINČIĆ, ULICA ANTE TOPIĆ-MIMARE 4, 10000 Zagreb, OIB: 74181749694

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

678,94 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Tihana Sudar iz Zagreba, dana 19.07.2021. godine pod posl.br Ovr-1004/2021, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 08.01.2022. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 140,15 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 53,09 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovr-1004/2021

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, dana 16.08.2022. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-612/2022 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-41168/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.11.2022. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 286,99 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 33,18 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-612/2022

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, dana 04.01.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1761/2022 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-118267/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 15.04.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 112,45 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 53,09 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1761/2022

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Stan br. 82 - garsonjera u četvrtom katu pov. 32,94 čm i pripadajućim spremištem, 5. DILATACIJA E - ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika., sagrađenom na kat.čest.br. 2262/1, k.o. 340057, STENJEVEC JUG, u naravi DVORIŠTE površine 73 m² te ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 4, 6, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 1, 3, Zagreb, Ulica Ivana Rangera 2, 4, 6 površine 2653m², ukupne površine 2726 m², a sve upisano u broj ZK uloška: 2048.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 19.07.2021. godine donio Javni bilježnik Tihana Sudar iz Zagreba, pod posl.br Ovr-1004/2021, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 08.01.2022. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **140,14 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 12,28 EUR od 23.07.2020.g. pa do isplate,

- na iznos od 11,86 EUR od 22.08.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 11,27 EUR od 23.09.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 12,37 EUR od 23.10.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 22,52 EUR od 25.11.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 31,97 EUR od 22.12.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 37,87 EUR od 27.01.2021.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **53,09 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 19.07.2021. g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 16.08.2022. godine donio Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-612/2022 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl br. Ovrv-41168/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.11.2022. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **286,99 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 38,29 EUR od 24.02.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 31,32 EUR od 24.03.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 31,55 EUR od 24.04.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,59 EUR od 22.05.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 17,08 EUR od 24.06.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 12,00 EUR od 23.07.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 11,67 EUR od 24.08.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 10,65 EUR od 23.09.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 12,68 EUR od 26.10.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,05 EUR od 25.11.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 31,72 EUR od 22.12.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 37,39 EUR od 26.01.2022.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **33,18 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 16.08.2022. g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 04.01.2023. godine donio javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1761/2022 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovrv-118267/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 15.04.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **112,45 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 32,02 EUR od 24.06.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 27,52 EUR od 23.07.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,35 EUR od 25.08.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 26,57 EUR od 23.09.2022.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **53,09 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 04.01.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Stan br. 82 - garsonjera u četvrtom katu s pov. 32,94 čm i pripadajućim spremištem, 5. DILATACIJA E - ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika., sagrađenom na kat.čest.br. 2262/1, k.o. 340057, STENJEVEC JUG, u naravi DVORIŠTE površine 73 m2 te ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 4, 6, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 1, 3, Zagreb, Ulica Ivana Rangera 2, 4, 6 površine 2653m2, ukupne površine 2726 m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 2048 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	13,27 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	13,27 EUR
UKUPNO:	214,04 EUR